



Na Žďárské ulici v blízkosti nemocnice začala největší stavební akce letošního roku. Na místě, kde dělníci začali hloubit výkopy, bude v říjnu 2017 stát Komunitní dům pro seniory, takzvaný KODUS.

Cíl stavby je jednoznačný, pomoci seniorům v Novém Městě a okolí tím, že jim město umožní pohodlné nájemní bydlení. V novém Komunitním domě bude 22 bytů pro jednu nebo dvě osoby a společenské prostory, aby se měli nájemníci kde scházet. Budova bude samozřejmě absolutně bezbariérová. Město záměrně zvolilo lokalitu na Žďárské ulici, odkud mají senioři blízko jak do nemocnice, tak zároveň do centra města. Bydlení v KODUSu je určené pro seniory starší 60 let, kteří jsou v podstatě soběstační. Pobyt v Komunitním domě by jim měl pouze umožnit žít kvalitní a důstojný život ve společnosti svých vrstevníků. Nájemníci nicméně budou mít možnost objednat si terénní sociální službu, která zdejšími obyvatelům vypomůže s péčí o jejich osobu, pomůže v domácnosti, doprovodí k lékaři, nakoupí, nebo jim doveze jídlo. V současné době tuto službu poskytují NSS lidem v místě jejich bydliště. Dům s pečovatelskou službou na Žďárské ulici slouží jinému typu klientů, tedy seniorům, kteří vyžadují i několikahodinovou péči denně. KODUS tak zaplní mezeru v sociálním zázemí města a vyřeší bydlení seniorům, kteří potřebují prioritně bezbariérové bydlení a příležitostnou výpomoc.

„Potřebu takového zařízení sledujeme dlouhodobě zejména z informací, které mají zaměstnanci Novoměstských sociálních služeb,“ říká starosta Michal Šmarda a dodává, že dům je určen především pro lidi z Nového Města a okolí. Stavbu vítá i ředitelka Novoměstských sociálních služeb Hana Janů. Podle demografické studie z roku 2014 zpracované PhDr. Tomášem Soukupem bude totiž obyvatelstvo ČR nadále stárnout. V průběhu 15 let se očekává až zdvojnásobení počtu seniorů. Zájem o bydlení se sociálními službami je v Novém Městě přitom už nyní vysoký. Další výhodou stavby je, že stávající nájemní byty města, které v současnosti někteří potencionální nájemníci KODUSu obývají, bude pak možné nabídnout čekatelům a zájemcům o bydlení, nebo občanům, kteří zakládají rodiny. „Senioři se často ocitají v těžké situaci. Vybudovali zázemí pro rodinu ve větších bytech a dnes v nich žijí sami. Starost o velký byt s sebou nese také velké finanční náklady, což může být pro lidi žijící ze starobního důchodu problém. Nájem bytu v Komunitním domě pro ně může být příjemným řešením,“ říká starosta Michal Šmarda. Výstavba

Komunitního domu seniorů v Novém Městě na Moravě je v souladu s plánováním sociální péče Kraje Vysočina. Na místní úrovni vychází výstavba KODUSu ze schváleného Strategického plánu rozvoje města a schváleného Komunitního plánu sociálních služeb pro roky 2014-2018.

Proč to děláme?



Lidi, kteří bydlí na Žďárské, Purkyňově, Mendlově a Pavlovově bude v následujících měsících zatěžovat stavba velmi potřebného objektu, který pomůže starším lidem z našeho města. Víím, že mnohé z nás bude prach a hluk ze stavby otravovat a způsobí řadu nepříjemností.

Moc vás všechny prosím o trpělivost a tolerance. Věřte, že se budeme snažit omezit nepříjemnosti spojené se stavbou na minimum. Doufám, že výsledek bude stát za to a v našem Komunitním domě prožijí krásné chvíle života desítky seniorů, kteří si to zaslouží.

Michal Šmarda, starosta

Zprávy ze stavby

Výběrové řízení na stavbu vyhrála koncem května 2016 společnost Sdružení Komunitní dům: STAREDO – ZTG – Němec, složená z firem Staredo s.r.o., ZTG s.r.o., Petr Němec. Stavba by měla být hotova do 31. 10. 2017.

„Hned na počátku ale stavaře čekalo překvapení. Pod zemí našli sutiny a základy domů, které na místě staveniště stály v minulosti. Ty bylo třeba vykopat, naložit a odvézt. Proto se stavba pozdržela o tři týdny. To navíc navýšilo náklady stavby o zhruba půl milionu korun,“ říká místostarosta Stanislav Marek. V současné době ale práce na staveništi běží na sto procent, jak potvrzuje i přípravař firmy Staredo Kamil Skalník.

Co se na staveništi v tuto chvíli odehrává, jak práce pokračují?

Práce je na samotném začátku. Odstranili jsme zeleň a nyní pracujeme na úpravě stavební plochy a zarovnáváme terén. Kromě samotné plochy, na které bude stát dům, zde připravujeme i plochu, která bude sloužit jako parkoviště. Celé staveniště je ale obehnané plotem a vše se bude odehrávat uvnitř. Rozšiřovat ho už nebudeme.

Na staveništi bylo v minulých dnech vidět, jak dělníci rozsypávají vápno, proč to dělali?

To je standardní postup navržený geotechnikem a vychází i ze stavební dokumentace. Vápno nám slouží ke zpevnění půdy. Když ho nasypeme na zem, smíchá se s vlhkým jílem. Do směsi také přidáváme trochu cementu. Celé to pěkně ztverdne a povrch tím získá pevnost, kterou potřebujeme k tomu, abychom zde mohli jezdit s technikou a pracovat.

Jak se stavba dotkne lidí, kteří žijí v jejím okolí?

Pro obyvatele okolních domů začne brzy asi ta nejnejpříjemnější fáze stavby. Aby totiž nestála na navážce, je potřeba vyvrtat do podloží piloty, na které se potom rozloží celá váha budovy. 22. srpna proto přijede speciální mašina, která začne vrtat díry. Ty budou muset být v hloubce



Dělníci sypou vápno na povrch stavby.

5,5 metru, zhruba dva metry od sebe. Celkem tak bude potřeba vyvrtat 47 děr.

Co to bude konkrétně pro lidi v okolí znamenat?

Především hluk. Bohužel, vyhnout se tomu nemůžeme. Stavíme podle návrhu projektanta a piloty jsou pro stavbu velmi důležité. Práce budou probíhat zhruba od sedmi hodin ráno do šesti do večera, a prosíme proto okolní obyvatele o shovívavost. Celá akce potrvá až do 28. srpna.

Jak bude KODUS vypadat?



Vítězný projekt na KODUS vypracovala společnost SANTIS a. s., která navázala na vítězný návrh ateliéru Maviom manželů Sladkých.

Oba mají k Novému Městu vztah, protože zde žijí a k návrhu přistoupili velmi citlivě. „Z urbanistického hlediska jsou tady velmi důležité bytovky, které vznikaly současně s nemocnicí. Jedná se o pavilónový způsob stavby v parkové zástavbě. Chtěli jsme proto takový dům, který

by navazoval na stávající a nepůsobil tady cizí. Bude mít podobné rozměry, podobnou orientaci a bude dodržovat stejný odstup od vozovky,“ vysvětluje architekt Vít Sladký.

Součástí Komunitního domu pro seniory bude také venkovní zázemí, které bude doplněno okolní zelení. Obyvatelé si zde budou moci odpočinout na parkových lavičkách. Najdou zde parkovací místa i nové chodníky.

Stavba Komunitního domu pro seniory teprve začala. Další podrobnosti a zajímavosti o KODUSu se dozvíte v následujících číslech Stavebních novin. Včetně toho, jakým způsobem bude možné o bydlení v KODUSu požádat. Přejeme vám hezký zbytek léta a omlouváme se za nepříjemnosti, které vám stavba možná způsobí. Jakékoliv dotazy pošlete na kodus@nmnm.cz.

Stavbu z části zaplatí dotace

Podmínkou stavby bylo získání dotace vypsané Ministerstvem pro místní rozvoj v loňském roce.

Žádost, která byla podána v lednu 2016, se nakonec městu podařilo získat a ministerstvo na stavbu přispělo částkou 12 596 524 Kč. Podle místostarosty Stanislava Marka to ovšem nebylo nic jednoduchého. „Bylo to náročné, protože projektová dokumentace se začala připravovat teprve na jaře 2015. Museli jsme přitom získat stavební povolení a sestavit žádost, což je velmi komplikovaný formulář, který vyžaduje velké množství perfektně zpracovaných podkladů.“ Nové Město nebylo jediné, které o dotaci na Komunitní dům žádalo. V silné konkurenci ale obstálo.

Celkový rozpočet stavby je přibližně 25 milionů Kč bez DPH. Podle vedení města jsou prostředky na stavbu už dlouho připravené a uloženy ve Fondu rozvoje bydlení. „Ve Fondu jsou peníze, které jsme získali z privatizace nemovitostí a z nájmu. KODUS přesně plní účel, pro který jsme fond zřídili. Trváme totiž na tom, že tyto peníze musí být investovány zpátky do bydlení v Novém Městě,“ říká starosta Michal Šmarda.