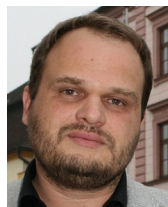


Dotazy občanů v souvislosti se stavbou



Máme strach, že kvůli návštěvníkům bazénu bude na Hornické parkovat moc aut a lidé nebudou moct zastavit před svým domem...

Na Hornické vyrostla nová parkovací místa, v případě potřeby mohou vyrůst další i na Budovatelů. Pro městské lázně však budou vystavěna parkovací místa přímo u budovy lázní. V rámci stavby tak vznikne třicet nových parkovacích míst. Vybudováním nového mostku přes Bezděčku by zároveň měl být zajištěn snadný přístup pro ty, kteří zaparkují u Billy.

Bude stavba probíhat i v zimě, nebo se vše zastaví a znovu se začne až na jaře?

Do zimy by měly být hotovy všechny svislé konstrukce. Betonové monolity samozřejmě není možné stavět v mrazu, proto je potřeba, aby si stavaři pospíšili. Když to stihnou, budou pak moci přes zimu pracovat na dalších úrovních stavby. Pokud by se práce zastavily, těžko by mohl být dodržen termín dokončení - září 2015.

Založeno: stavba může růst



Po dokončení demolice původní uhelný následovala práce na zapuštění pilotů. Na kolejích už popojíždí žlutý stavební jeřáb a jsou prováděny práce na podkladních betonech pod základovou deskou. Tepelná izolace spodní stavby je již také na místě. Bude probíhat návoz a vázání výztuže. Tím jsou zahájeny železářské a betonářské práce pro základovou desku a pro objekty pod její

úrovní, tj. šachty a jímky. Dokončeno je i založení objektu na pilotách. Hotové jsou tak všechny práce, při nichž hrozilo navýšení ceny z důvodu nesouladu geologického průzkumu se skutečným stavem podloží. K žádnému překvapení naštěstí nedošlo a založení bylo provedeno v souladu s projektovou dokumentací a bez jakékoliv potřeby navýšení nákladů na stavbu.

Omlouváme se za vyšší hlučnost

Při betonáži hlazené železobetonové základové desky, která bude probíhat ve třech samostatných etapách (3 samostatné dny), v období od 9.9. do 18.9., může nastat potřeba práce na hlazení finálního povrchu této desky i v nočních hodinách, což znamená zvýšenou hlučnost, osvětlení staveniště apod.. Časy hlazení bohužel nelze naplánovat přesně, protože hlazení může probíhat pouze v určité fázi tuhnutí betonové směsi, které je závislé na teplotě, vlhkosti, dešti apod.. Na základě všech těchto vstupních parametrů může

hlazení trvat od 10 až do 30 hodin po betonáži. Z toho důvodu jsou začátky betonáží naplánovány vždy od cca šesté hodiny ranní tak, aby samotná betonáž skončila dopoledne, aby se v optimálním případě vše stihlo do dvacáté druhé hodiny večerní dokončit. Omlouváme se za komplikace a rušení občanů v okolí stavby, ale technologie provádění neumožňuje jiný postup. Děkujeme za pochopení.

Martin Hucek - vedoucí projektu
PKS stavby a.s.

Víte, že ... ?

Návštěvníky lázní, bazénů a relaxačních center často odrazuje vyšší cena těchto služeb. Ne každý si může dovolit utratit stovky korun měsíčně za péči o své zdravotněsounkondici. Proto jsme do Městských lázní připravili slevový program pro držitele Novoměstské karty. V současné době je navrženo, aby se výše slevy pro držitele karty pohybovala na úrovni třiceti procent z ceny vstupného. Tyto slevy budou doplněny i slevami pro děti, seniory a rodiny. Fungovat by měly i permanentky pro opakovaný vstup a výhodné ceny pro ty, kteří budou chtít využít všech služeb městských lázní najednou. Cena vstupného do městských lázní tak bude pro novoměstšťáky mnohem výhodnější, než v podobných zařízeních v jiných městech.

PTEJTE SE NA HORKÉ LINCE

Pro případné dotazy, připomínky či stížnosti je určena kontaktní osoba za město vedoucí odboru investic a správy majetku Ing. Dana Wurzelová

telefonní kontakt 566 598 350
e-mail: dana.wurzelova@meu.nmm.cz



Wellness - to je saunový svět, pohoda a relax

Wellness prostory jsou umístěny ve druhém patře Městských lázní. Do těchto prostor budou mít zájemci o využití služeb wellness přístup přes hlavní vstup lázní a také přes centrální šatny se sprchami v 1. podlaží, které jsou pro všechny provozovatele Městských lázní společné. Pro překonání výškového rozdílu mezi podlažími bude sloužit schodiště i výtah. Vstup do wellness – saunového světa je navržen přes vstupní předsíň, kam také ústí převlékárna, toalety, sprchy, úklidová místnost a zázemí bufetu. Zvolené řešení umožňuje, aby veškeré služby pro zákazníky saunového světa obsluhu bufetu a vše potřebné zajistil jediný zaměstnanec. Možnost občerstvení budou přitom mít nejenom zákazníci wellness, ale i fitness a bazénů. Od bazénů se k bufetu se dostanete po schodech vedoucích na vyhlídkovou terasu s posezením. Podávány budou nejen i nápoje, ale i jednoduchá jídla a pamlsky. Wellness bude odděleno od bazénové části a bude se do něj hradit vstupné samostatně. Toto řešení umožní udržet cenu vstupu do bazénu i do saunového světa v rozumné výši.



PROVOZ WELLNESS NABÍDNE:

1. aroma saunu

Doporučená teplota: 70 °C
Doporučená vlhkost: 40 %
Kapacita sauny: 9 osob

2. finskou saunu

Doporučená teplota: 90 °C
Doporučená vlhkost: 10 %
Kapacita sauny: 14 osob

3. parní lázeň

Doporučená teplota: 45 °C
Doporučená vlhkost: 100 %
Kapacita lázně: 9 osob

V parní lázni neboli horkovzdušná mokrá lázeň. Tělo se nezahřívá tak

prudce jako při saunování a vlhkost vzduchu dosahuje 100 %. Je nutné si uvědomit, že fáze pocení nastává (s ohledem na 100% vlhkost v kabině) až teprve po opuštění kabiny. Následný odpočinek (v županu na lehátku nebo v tepidáriu) je tedy nezbytný pro správnou funkci terapie parní lázně.

4. Kneippův chodník

Doporučená teplota teplá voda: 40 °C
teplota studená voda: 11 °C

Kapacita lázně: 3 - 4 osoby

Kneippova lázeň je tvarově kruhového půdorysu. Chodník je dělen na 4 části – 4 nádrže: dvě se studenou vodou a dvě s teplou vodou. Je doporučeno zvolna v bazénku přeshlapovat z nohy na nohu. Po cca 1 minutě (individuální záležitost) se přechází do sousedního bazénku a opět se doporučuje zmíněný volný pohyb po uvedené dobu. Překračováním do sousedního bazénku dochází teprve k žádoucí kontrastní lázni, kterou popsal Sebastian Kneipp. Kontrastní lázeň je rozuměno střídání studené a teplé vody. Není striktně předepsáno pořadí (teplá/studená).

Kdo je kdo? Ing. arch. Jaroslav Dokoupil



Generálním projektantem stavby Městských lázní je společnost Arch.Design. Společnost vyrostla od skromných začátků na počátku 90. let v jednu z největších a nejvýznamnějších projektových a inženýrských organizací v ČR. Náš záběr je skutečně široký, od komerčních obchodních a administrativních staveb přes projekty bytové po školství, zdravotnictví a sport. A právě do této skupiny patří projekt Městských lázní v Novém Městě na Moravě. Naši hlavní referencí v oblasti bazénů a relaxačních staveb je Vodní areál Ostrava-jih v Ostravě Zábřehu, na

kterém jsme pracovali společně s týmem Centropjektu Zlín a projektové práce dokončili v roce 2013. Vedle této velké stavby jsme pracovali na řadě bazénů a wellness ve školských zařízeních a hotelích. Projekt Městských lázní vedl po stránce koncepční a architektonické hlavní architekt Arch.Design Group Jaroslav Dokoupil ve spolupráci s Martinem Švédou. Hlavním inženýrem projektu byl Igor Sedlák. Nejzajímavější fází práce na projektu bylo nastavení architektonického a funkčního konceptu stavby. Zde musím vyzvednout výbornou spolupráci s vedením města, především s panem starostou Michalem Šmardou a s vedoucí odboru investic Danou Wurzelovou. Společně jsme navštívili řadu zařízení podobné velikosti po celé republice, diskutovali s jejich provozovateli a sbírali dobré i špatné zkušenosti. Následovali mnohahodinové, často bouřlivé diskuze nad rozpracovaným návrhem, jejichž výsledkem je projekt stavby, která se začíná realizovat. Již od prvního setkání s novoměstskými občany na prezentaci první studie v listopadu 2012, před referendem (anketou) jsme cítili, že stavba má pro Nové Město velký význam a bude ostře sledována, a věnovali jsme proto projektu maximální

péči. Snažili jsme se v daném investičním limitu navrhnout stavbu nejenom krásnou, ale také funkční a ekonomickou s co nejnižšími provozními náklady. Do objektu jsme umístili takovou skladbu relaxačních zařízení a lákadel, aby uspokojila co nejširší okruh zájemců a zajistila nejenom oblibu u veřejnosti, ale také ekonomickou udržitelnost. Oceňujeme, že zhotovitelem stavby bylo vybráno sdružení PKS stavby a IMOS. Obě společnosti mají zkušenosti s realizací podobných zařízení a právě stavby městských bazénů v Kuřimi a ve Žďáru byly pro nás od začátku zdrojem poučení. Totéž platí i o technickém dozoru investora firmě Envigest.

Ing. arch. Jaroslav Dokoupil

V příštích číslech...

Po celou dobu stavby pro vás budeme připravovat Stavební noviny, ve kterých vás budeme informovat co je nového na staveništi, jaká nás čekají omezení, na co se máme připravit. Ale také o tom, na co všechno se můžeme těšit v jednotlivých částech Městských lázní a jaká nás čekají příjemná překvapení. V příštím čísle se dozvíme více o fitness části lázní.